

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

# HỒ SƠ

## THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM,  
NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐỂ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.

HẠNG MỤC : MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M<sup>2</sup>)

CƠ QUAN TK: TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

ĐỊA ĐIỂM XD: THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

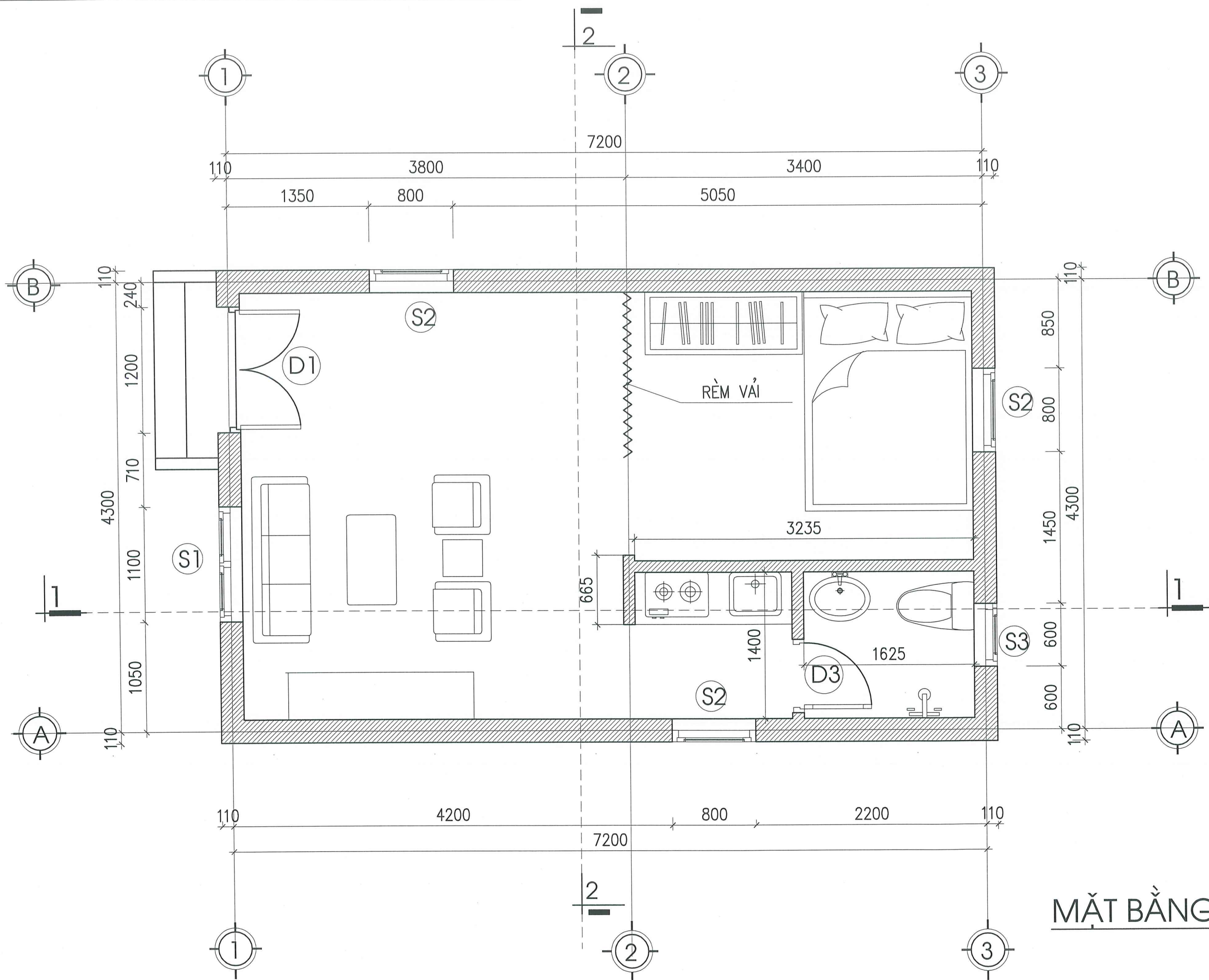
HẢI PHÒNG, NĂM 2026



MẪU NHÀ HỘ NGHÈO ( DIỆN TÍCH 30M2 - MẪU SỐ 4)

MẪU NHÀ CẤP 4, TRẦN BÊ TÔNG CỐT THÉP

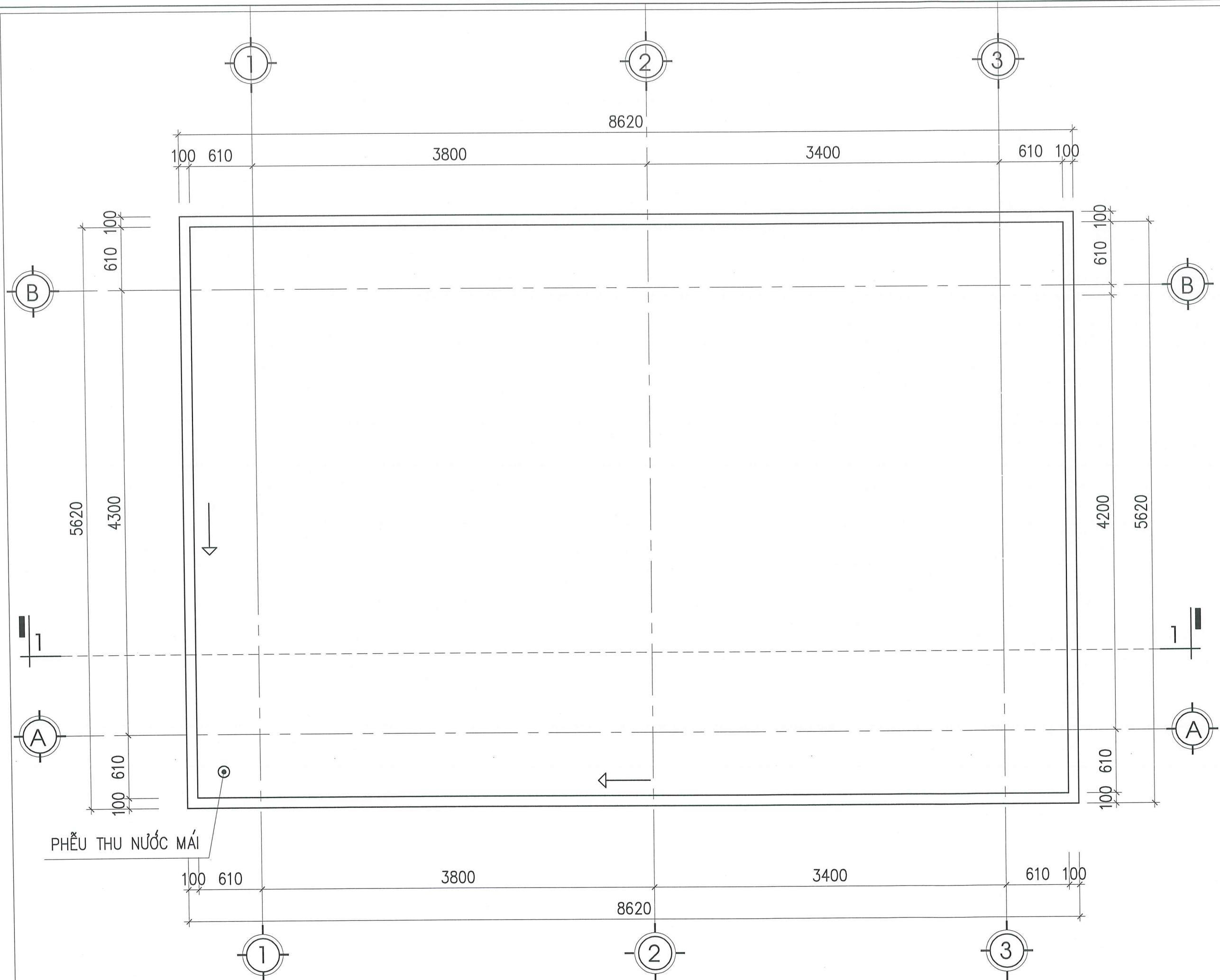
SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO. NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LY TỬ TRƯỜNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG CHI NHÁNH SỐ 6 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC:	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KTS. NGÔ THANH TUYẾN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:



MẶT BẰNG

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO. NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÈ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ TỰ TRỌNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
THS KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KTS. NGÔ THANH TUYỀN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KT : 01

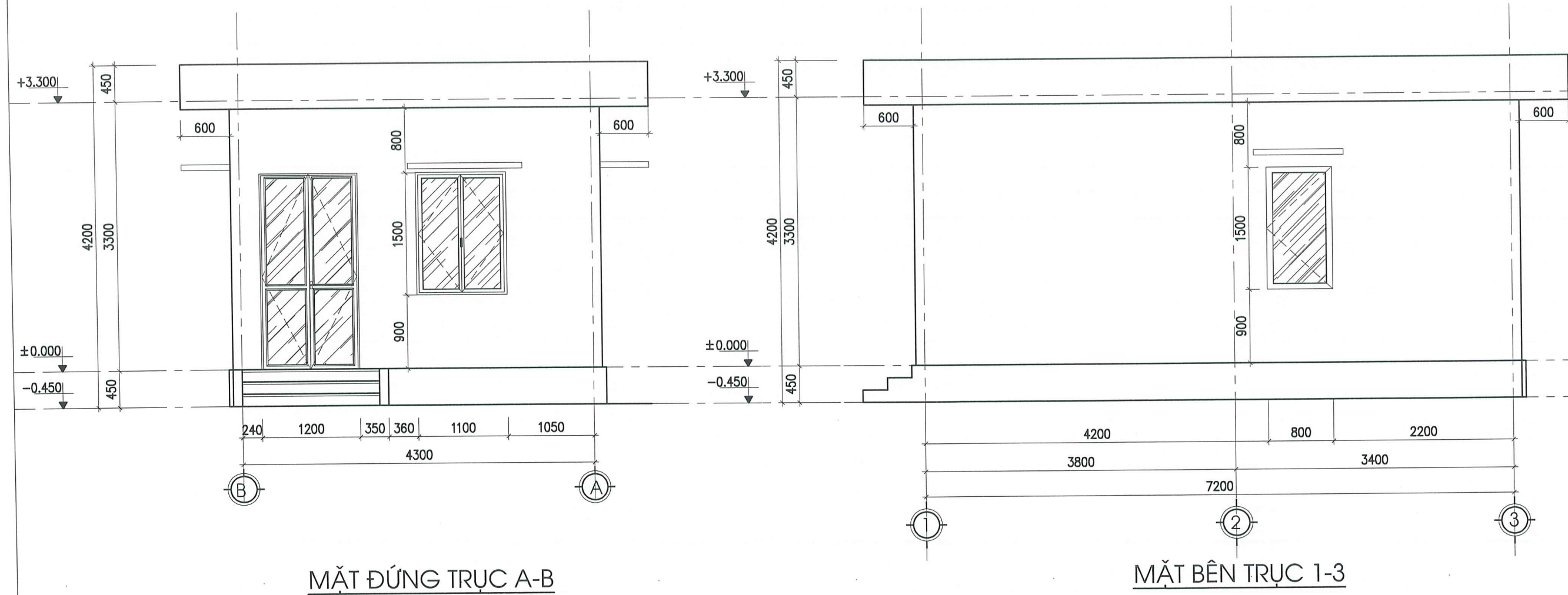




MẶT BẰNG MÁI

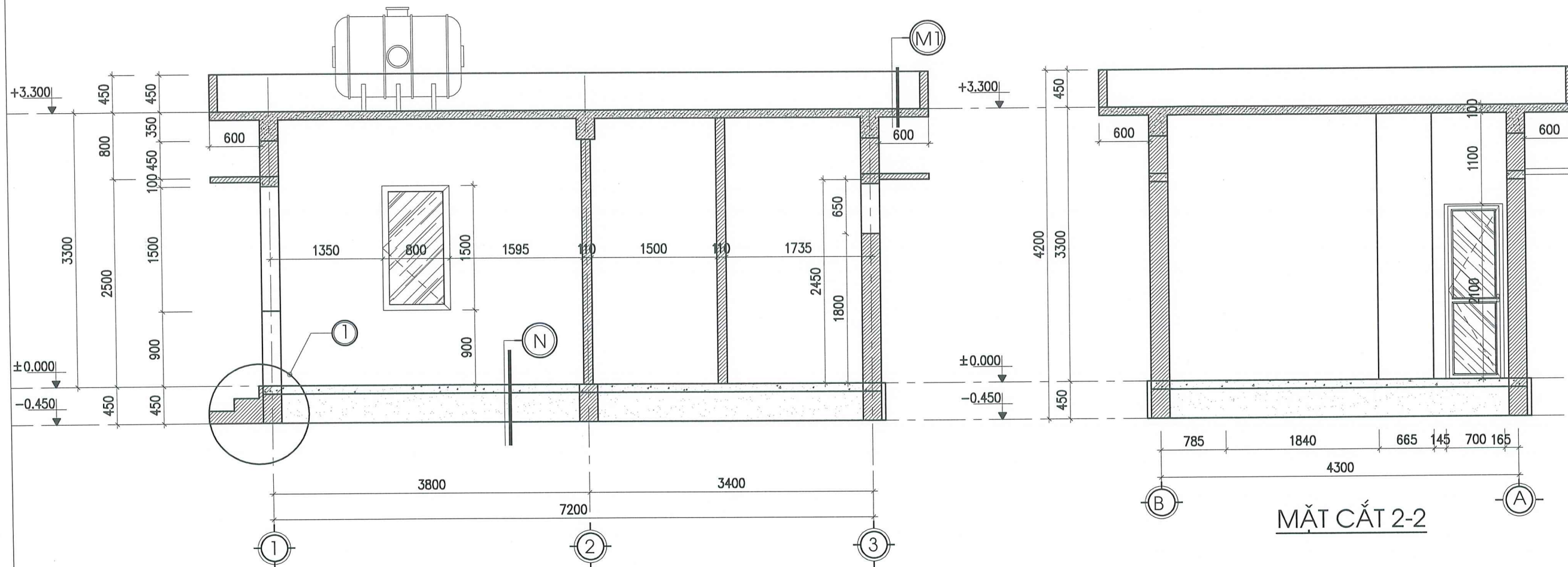
SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 8 LÝ TỰ TRUNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHI NHÁNH: SỐ 8 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC:	
THS. KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ:	
KTS. NGÔ THANH TUYẾN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG MÁI	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KT : 04





SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÉ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÀ HỢC.	
HANG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ TỰ TRỌNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC:	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KTS. NGÔ THANH TUYẾN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT ĐỨNG TRỤC A-B	
MẶT BÊN TRỤC 1-4	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TÝ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KT : 02





MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 2-2

CHI TIẾT 1

1. LẮNG CHỐNG THẤM XMCV 75# DỐC 5% VỀ SENO DÀY 30  
2. PHỦ SIKA CHỐNG THẤM  
3. SÀN BTCT ĐỔ TẠI CHỖ 200# ĐÁ 1X2 DÀY 100  
4. TRÁT TRẦN VỮA XM 75# DÀY 15

1. LÁT GẠCH CERAMIC 400X400  
2. BÊ TÔNG NỀN M150 ĐÁ 1X2  
3. CÁT ĐEN TÔN NỀN TƯỚI NƯỚC ĐẦM KỶ K = 0.9  
4. ĐẤT TỰ NHIÊN

GHI CHÚ:

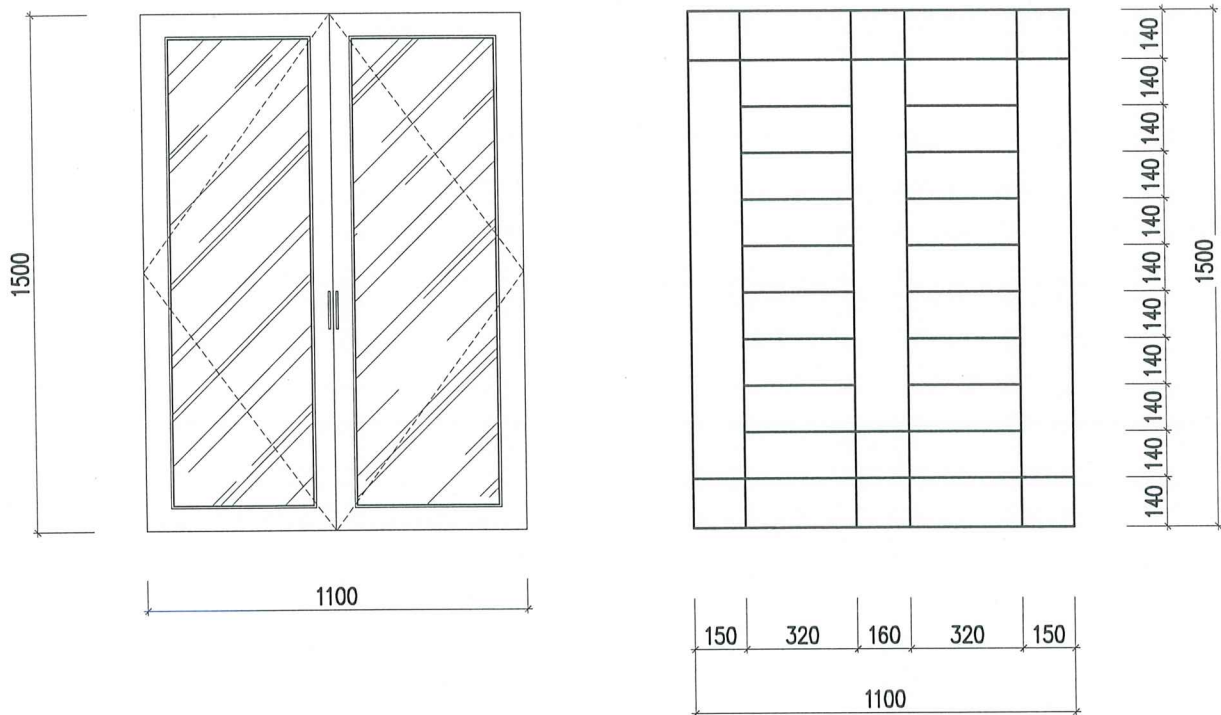
SÀN NHÀ VỆ SINH LÁT GẠCH CERAMIC 300X300MM  
TƯỜNG NHÀ VỆ SINH ỐP GẠCH CERAMIC 300X600MM CAO 2100MM

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 3 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHỈ NHANH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KTS. NGÔ THANH TUYẾN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT CẮT 1-1 ; 2-2	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KT : 03



CỬA SỔ S1

(SỐ LƯỢNG: 1 BỘ)

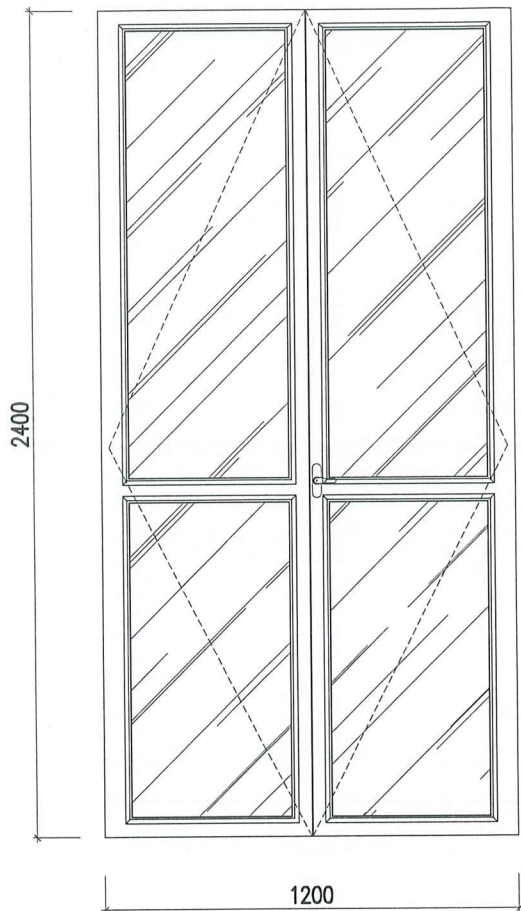


CHI TIẾT HOA SẮT S1

(SỐ LƯỢNG: 1 BỘ)

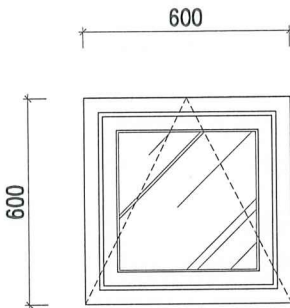
CỬA ĐI D1

(SỐ LƯỢNG: 1 BỘ)



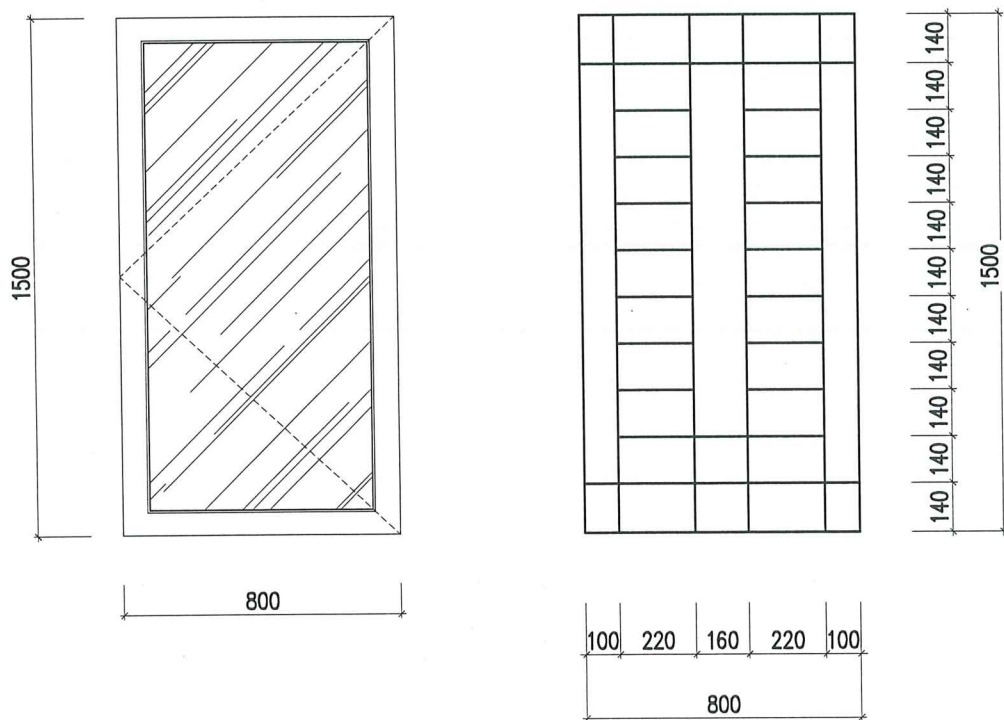
CỬA SỔ S3

(SỐ LƯỢNG: 1 BỘ)



CỬA SỔ S2

(SỐ LƯỢNG: 3 BỘ)

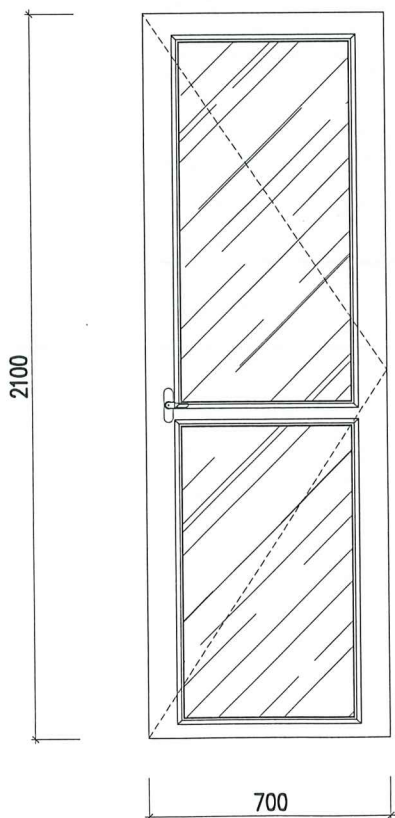


CHI TIẾT HOA SẮT S2

(SỐ LƯỢNG: 3 BỘ)

CỬA ĐI D3

(SỐ LƯỢNG: 1 BỘ)



GHI CHÚ:

CỬA S1.S2.S3, LÀ CỬA GỖ NHÓM 4  
CỬA D1.D3, LÀ CỬA GỖ NHÓM 4

SỬA ĐỔI

NGÀY	XÁC NHẬN

CHỦ ĐẦU TƯ:

DỰ ÁN:

MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO,  
NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH  
HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO  
ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÉ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG  
KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÀ HỢC.

HANG MỤC:

MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)

CƠ QUAN THIẾT KẾ:



TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH  
VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LY TƯỜNG, PHƯỜNG HỒNG BANG, TP. HẢI PHÒNG  
CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH HIỀN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC:

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ,  
QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH  
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG  
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THANH TUYẾN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. TRỊNH ANH DŨNG

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA

SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026

BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

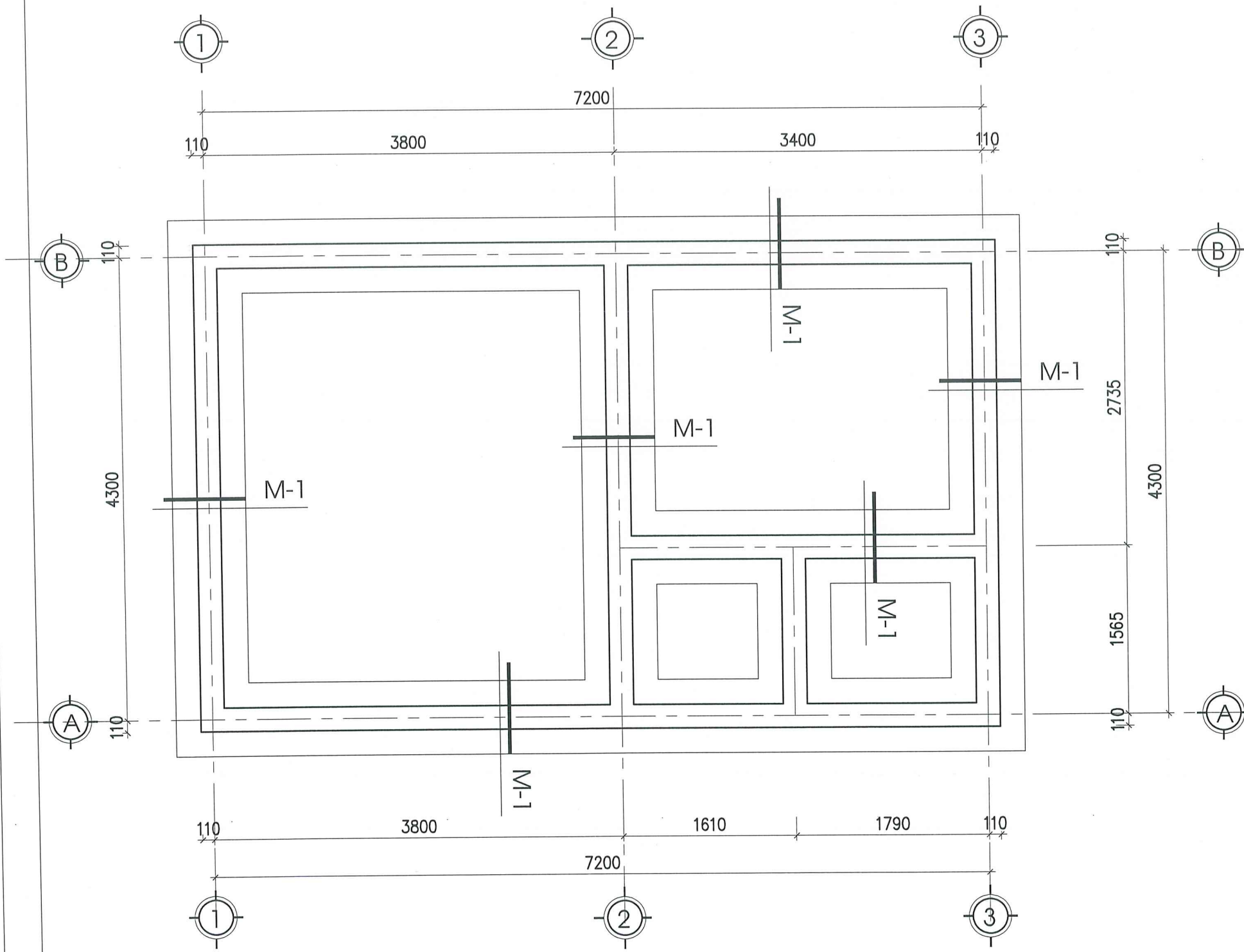
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026

TÝ LỆ:

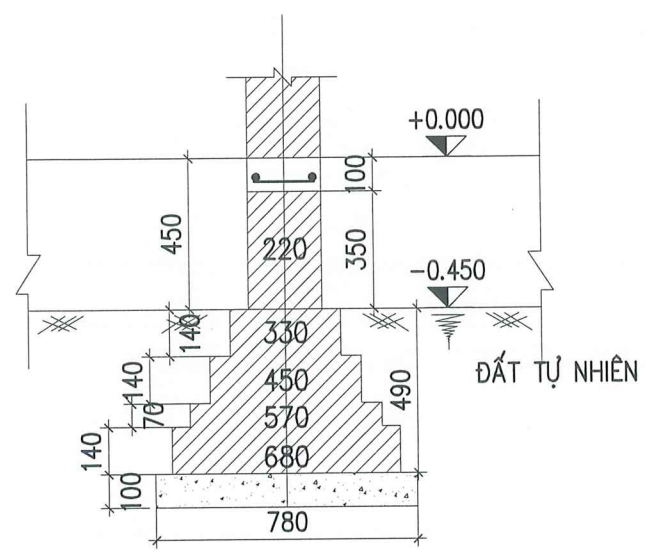
KÝ HIỆU BẢN VẼ:

KT : 05





MẶT BẰNG MÓNG



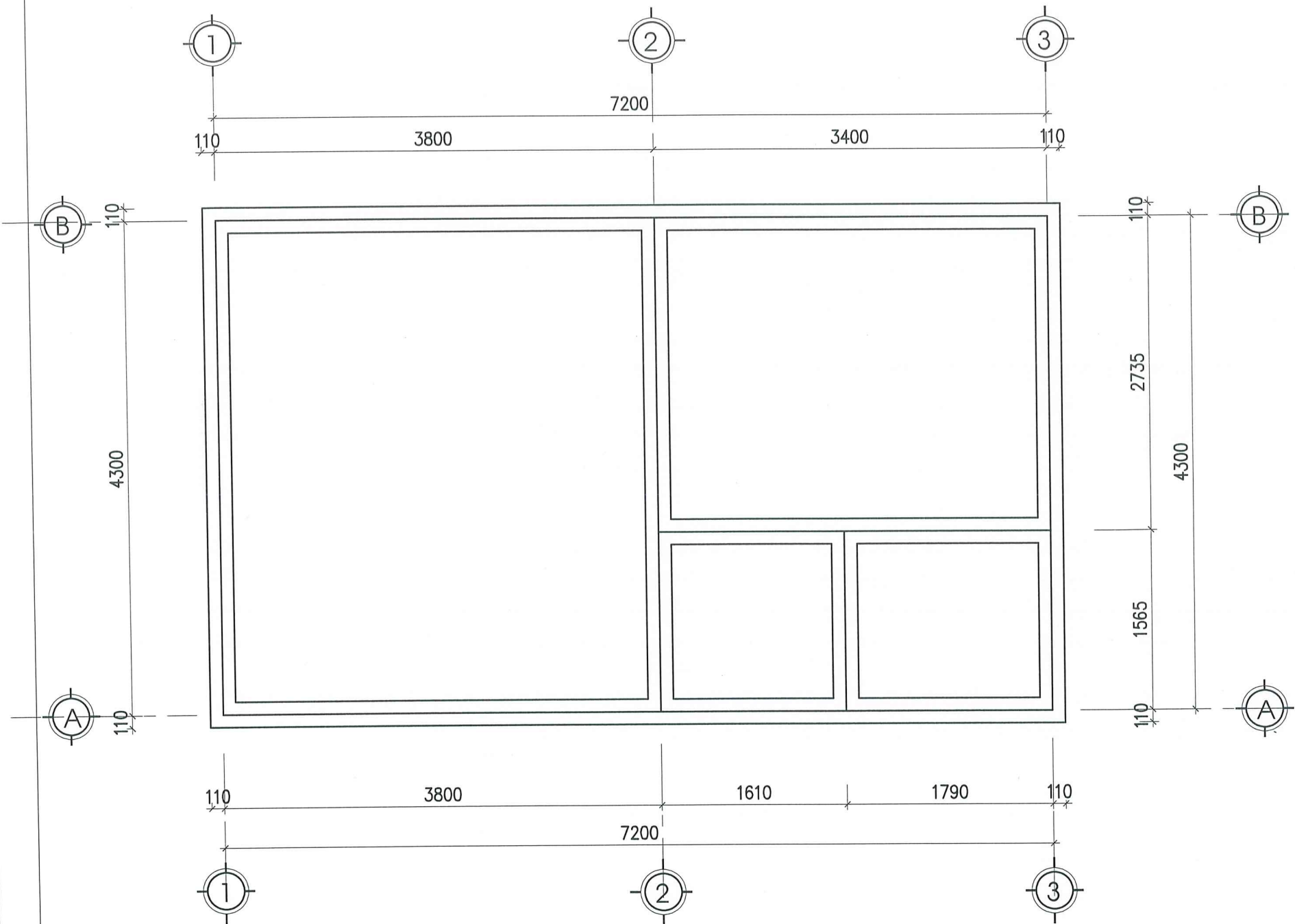
MẶT CẮT MÓNG M1

GHI CHÚ:

- BÊ TÔNG LÓT MÓNG M100#, ĐÁ 4X6
- BÊ TÔNG GIẰNG MÓNG M200#, ĐÁ 1X2
- THÉP  $\phi < 10$ , THÉP AI CÓ  $R_a = 2100 \text{ KG/CM}^2$
- THÉP  $\phi \geq 10$ , THÉP AII CÓ  $R_a = 2700 \text{ KG/CM}^2$
- TƯỜNG CỔ MÓNG XÂY GẠCH CHỈ ĐẶC 75# VXM M50#

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÀ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG HỒNG BANG, TP. HẢI PHÒNG	
CHI NHÁNH SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC TÂM	
TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
THS KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KS. NGUYỄN NGỌC HÀ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG MÓNG	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TÝ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KC : 01

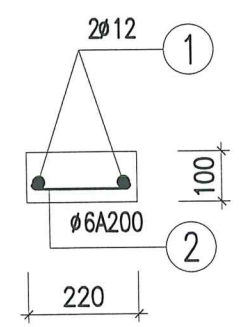




MẶT BẰNG GIẰNG MÓNG

GHI CHÚ:

- BÊ TÔNG LÓT MÓNG M100#, ĐÁ 4X6
- BÊ TÔNG GIẰNG MÓNG M200#, ĐÁ 1X2
- THÉP  $\phi < 10$ , THÉP AI CÓ  $R_a = 2100$  KG/CM<sup>2</sup>
- THÉP  $\phi \geq 10$ , THÉP AII CÓ  $R_a = 2700$  KG/CM<sup>2</sup>
- TƯỜNG CỔ MÓNG XÂY GẠCH CHỈ ĐẶC 75# VXM M50#



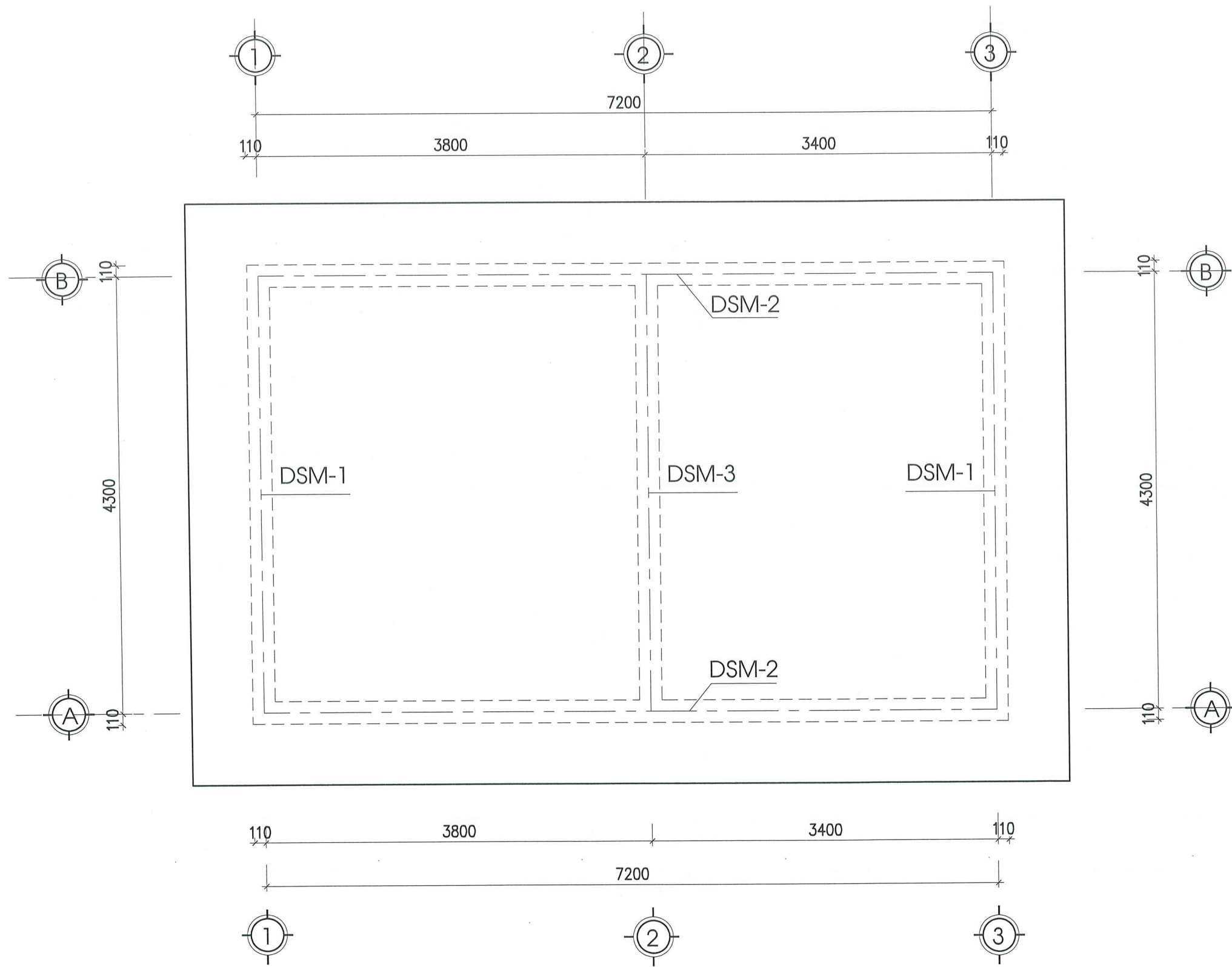
MẶT CẮT GIẰNG MÓNG

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP




TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DÁNG - KÍCH THƯỚC	$\varnothing$ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG KH.LƯỢNG (kg)
					1CK	T.BỘ		
GIẰNG MÓNG	1	34805	12	34805	2	2	69.61	61.81
	2	170	6	270	175	175	47.25	10.49

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HANG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 3 LÝ TỰ TRỌNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHI NHANH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC TÂM	
TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KS. NGUYỄN NGỌC HẠ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DỪNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG GIẰNG MÓNG	
BẢNG THÔNG KÊ	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KC : 02

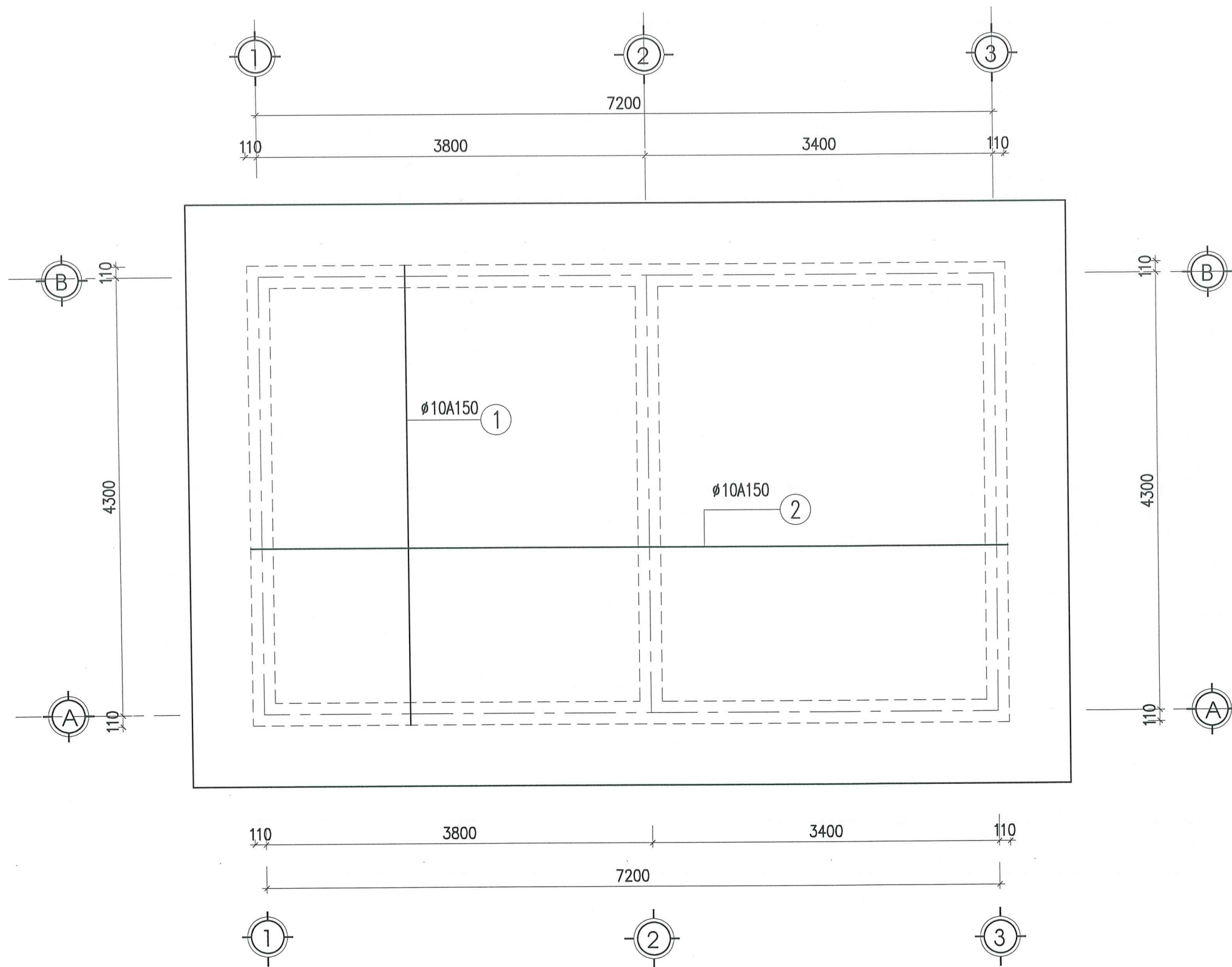




MẶT BẰNG KẾT CẤU MÁI

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN: MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:  MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:  TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG CHỈ NHẠNH: SỐ 3 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
 THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN  KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC  KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ  KS. NGUYỄN NGỌC HÀ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:  KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:  MẶT BẰNG KẾT CẤU MÁI	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KC : 03

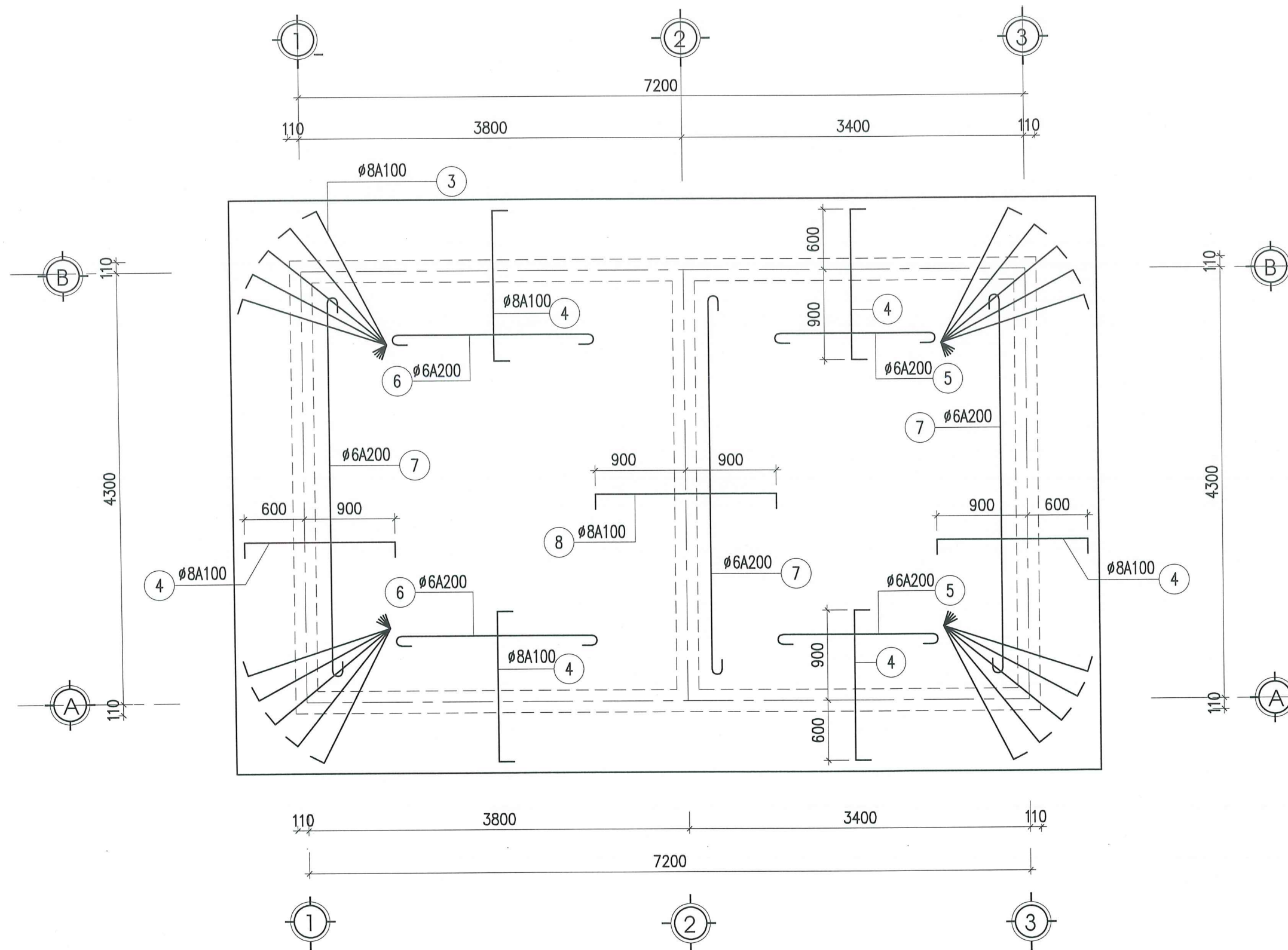




MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LỚP DƯỚI

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOẢ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHỈ NHANH: SỐ 3 ĐƯỜNG THANH HIỀN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KS. NGUYỄN NGỌC HÀ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LỚP DƯỚI	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KC : 04





MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LỚP TRÊN

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO. NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LUY TỬ TRƯỜNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH MIỀN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC:	
TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
THS. KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ:	
KS. NGUYỄN NGỌC HÀ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LỚP TRÊN	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KC : 05



BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DÁNG - KÍCH THƯỚC	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG KH.LƯỢNG (kg)
					1CK	T.BỘ		
SÀN MÁI	1	4520	10	4520	49	49	221.48	136.65
	2	7420	10	7420	30	30	222.60	137.34
	3	60 1500 60	8	1620	20	20	32.40	12.80
	4	60 1500 60	8	1620	152	152	246.24	97.26
	5	1600	6	1700	18	18	30.60	6.79
	6	2000	6	2100	18	18	37.80	8.39
	7	3780	6	3880	18	18	69.84	15.50
	8	60 1800 60	8	1920	39	39	74.88	29.58

TỔNG HỢP CỐT THÉP SÀN MÁI

ĐƯỜNG KÍNH	6	8	10
CHIỀU DÀI (m)	138.24	353.52	444.08
KHỐI LƯỢNG (kg)	30.69	139.64	274

SỬA ĐỔI

NGÀY

XÁC NHẬN

CHỦ ĐẦU TƯ:

DỰ ÁN:  
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÉ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.

HẠNG MỤC:  
  
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)

CƠ QUAN THIẾT KẾ:



TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 24 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG

CHỈ NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC:

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

Phạm

KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

Phạm

KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

THIẾT KẾ

AB

KS. NGUYỄN NGỌC HÀ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

Đặng

KS. TRỊNH ANH DŨNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP SÀN MÁI

SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026

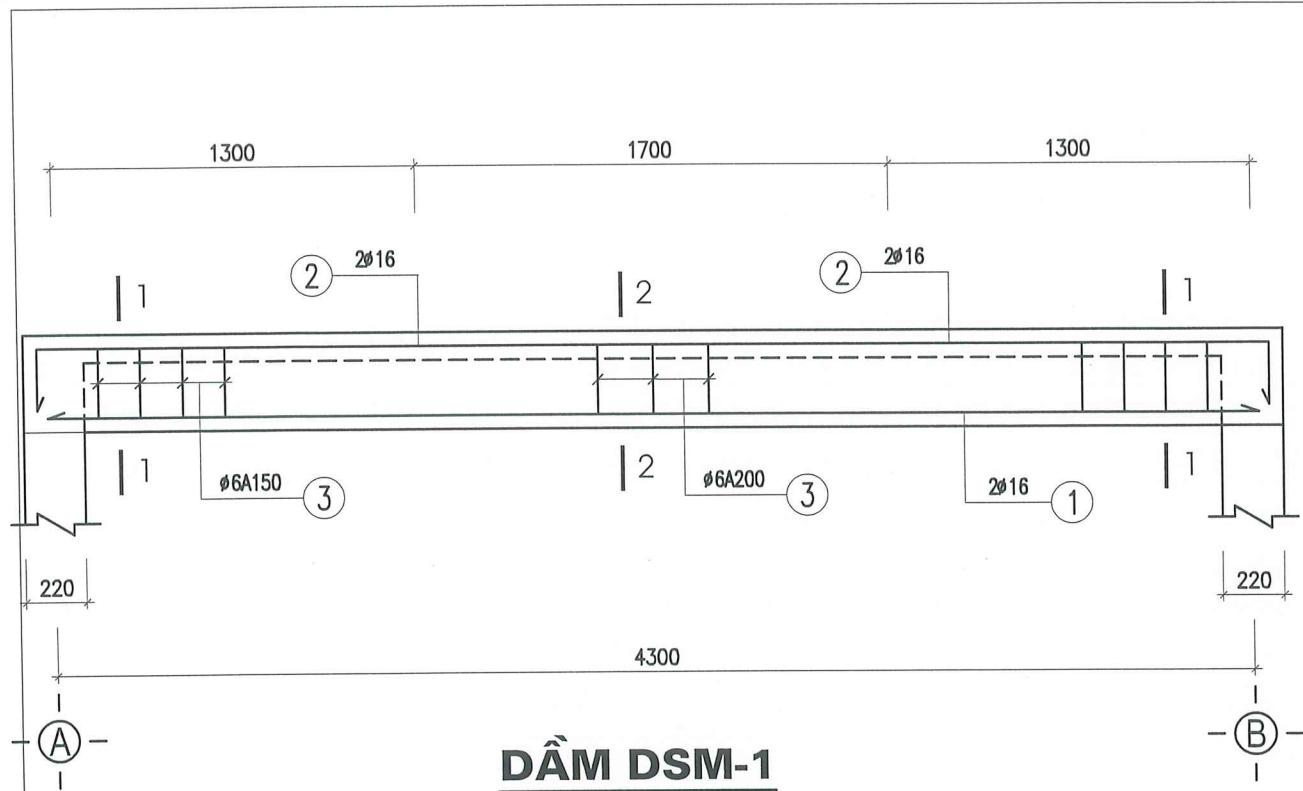
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026

TÝ LỆ:

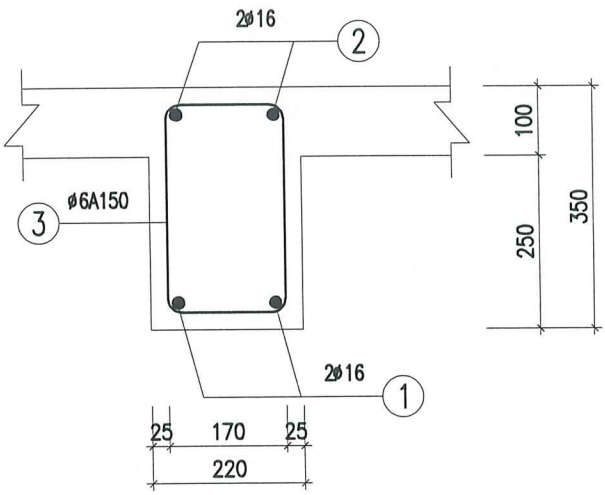
KÝ HIỆU BẢN VẼ:  
KC : 06



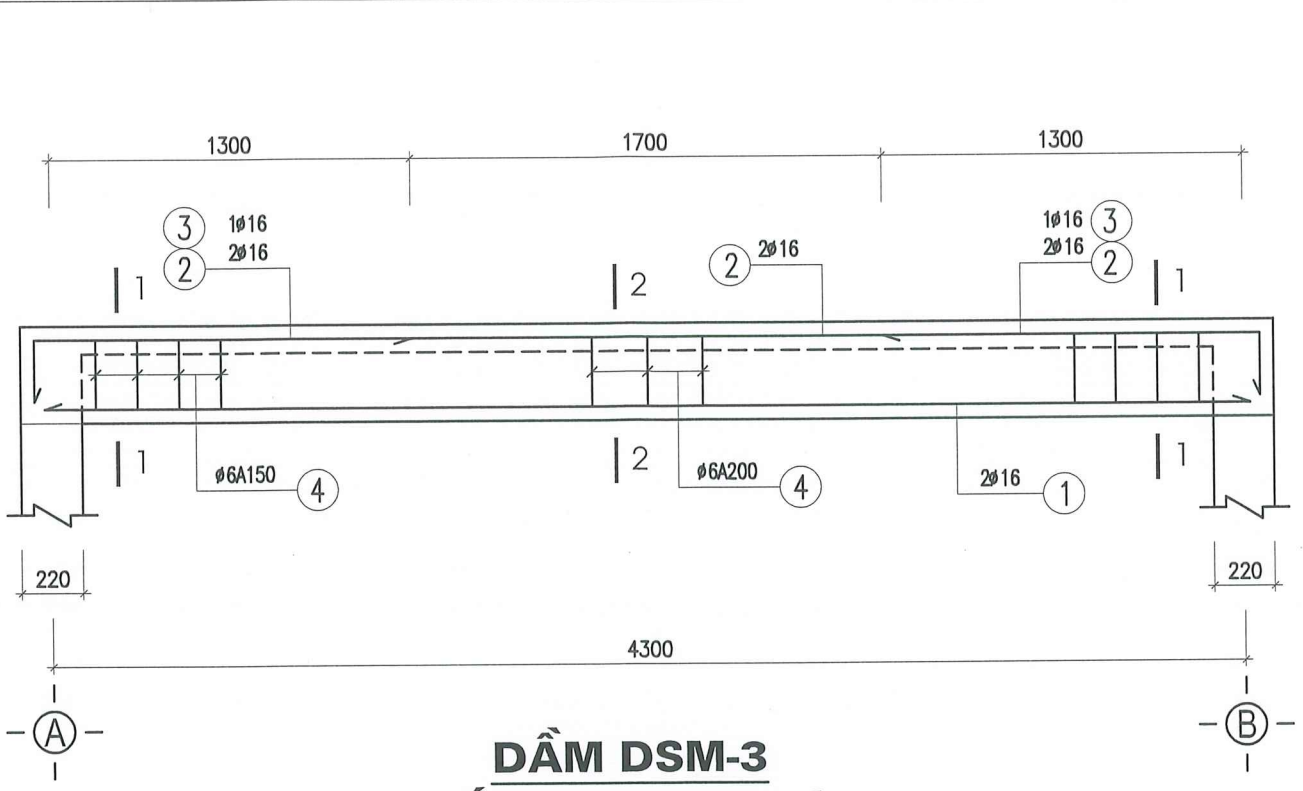
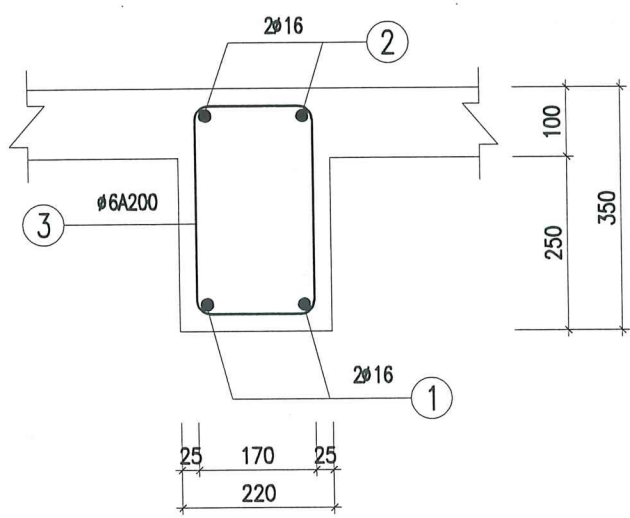


**DẦM DSM-1**  
**SỐ LƯỢNG: 02 CÁI**

**CẮT 1-1**

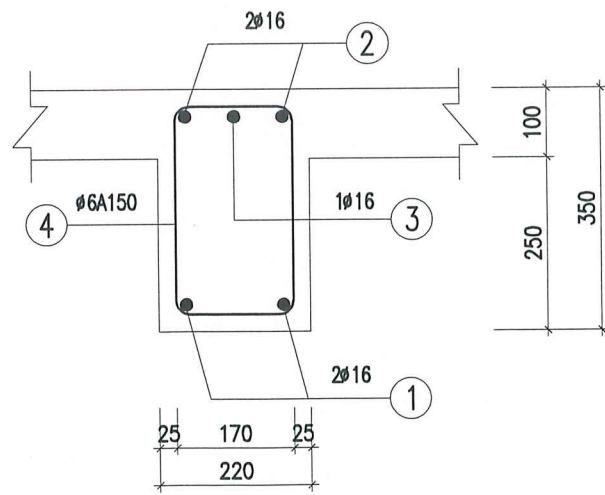


**CẮT 2-2**

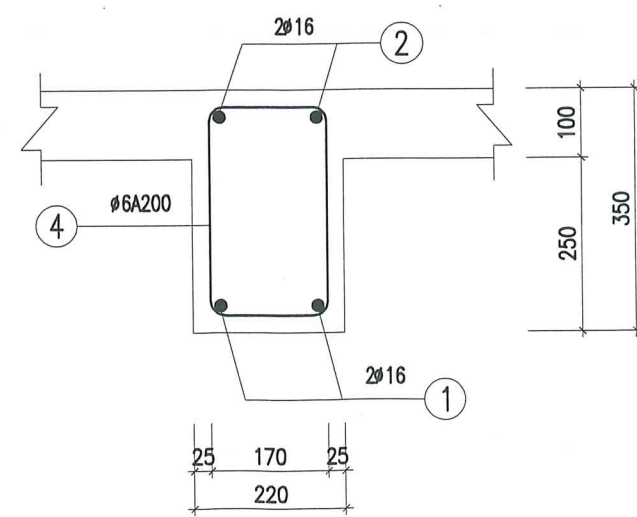


**DẦM DSM-3**  
**SỐ LƯỢNG: 01 CÁI**

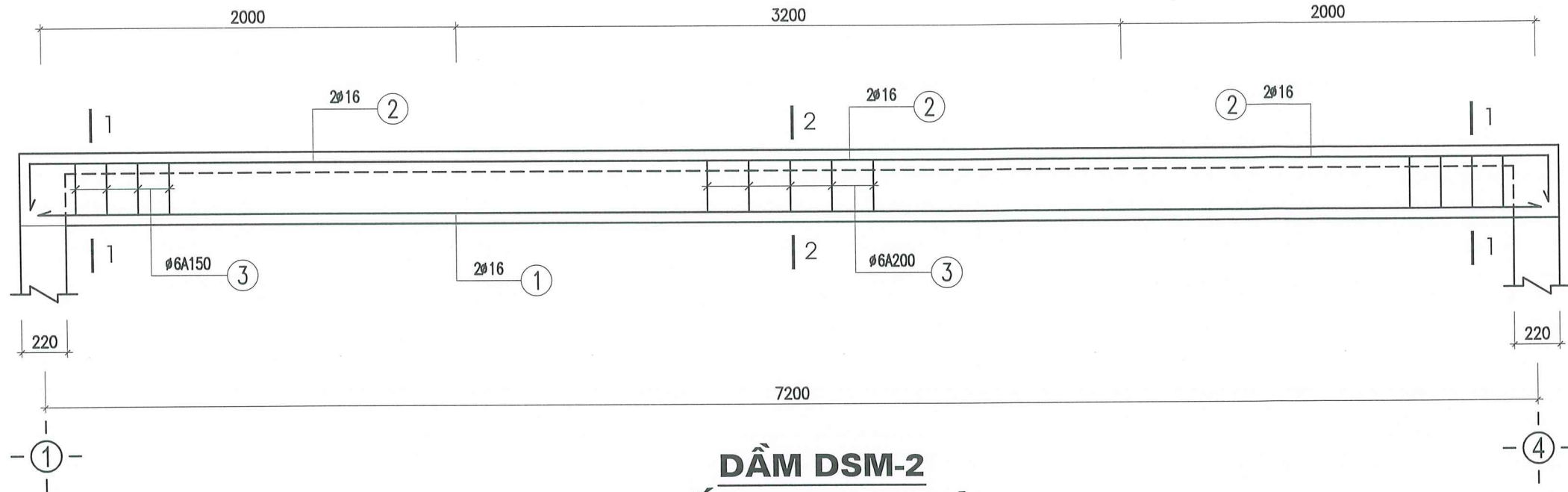
**CẮT 1-1**



**CẮT 2-2**



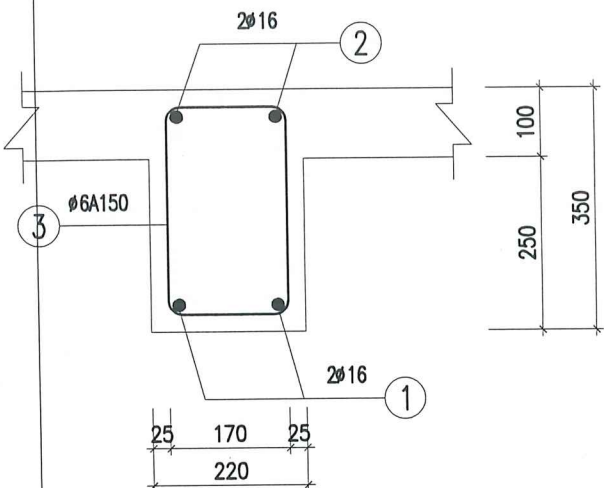
SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÈ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÀ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 24 LƯU TỬ TRÔNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHI NHANH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC:	
KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ:	
KS. NGUYỄN NGỌC HÀ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
DẦM DSM-1, DSM-3	
SỐ HỢP ĐỒNG: .../2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG .../2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KC : 07



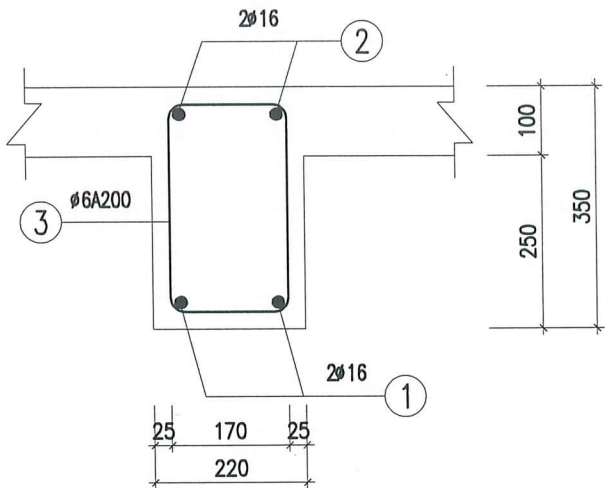
**DẦM DSM-2**  
**SỐ LƯỢNG: 02 CÁI**

**GHI CHÚ:**

- BÊ TÔNG M200#, ĐÁ 1X2 CÓ Rn=90KG/CM2
- THÉP Ø<10, THÉP AI CÓ Rσ=2100 KG/CM2
- THÉP Ø>=10, THÉP AII CÓ Rσ=2700 KG/CM2
- CẮT NỐI THÉP THEO QUY PHẠM



**CẮT 1-1**



**CẮT 2-2**

**TỔNG HỢP CỐT THÉP DẦM MÁI**

	DSM1		DSM2		DSM3		TỔNG CỘNG	
ĐƯỜNG KÍNH	6	16	6	16	6	16	6	16
CHIỀU DÀI (m)	56.2	37.76	93.6	61	28.1	22.1	177.9	120.86
KHỐI LƯỢNG (kg)	12.5	59.6	20.8	96.2	6.2	35	39.5	190.8

**BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP**

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DÁNG - KÍCH THƯỚC	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG KH.LƯỢNG (kg)
					1CK	T.BỘ		
DẦM DSM-1 SL:2	1	4470	16	4470	2	4	17.9	28.2
	2	250 4470 250	16	4970	2	4	19.9	31.4
	3	300 170 50	6	1040	27	54	56.2	12.5
DẦM DSM-2 SL:2	1	7370	16	7370	2	4	29.5	46.5
	2	250 7370 250	16	7870	2	4	31.5	49.7
	3	300 170 50	6	1040	45	90	93.6	20.8
DẦM DSM-3 SL:1	1	4470	16	4470	2	2	8.9	14.1
	2	250 4470 250	16	4970	2	2	9.9	15.7
	3	250 1385	16	1635	2	2	3.3	5.2
	4	300 170 50	6	1040	27	27	28.1	6.2

SỬA ĐỔI

NGÀY

XÁC NHẬN

CHỦ ĐẦU TƯ:

DỰ ÁN:

MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ỨNG DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.

HANG MỤC:

MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)

CƠ QUAN THIẾT KẾ:

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LƯU TỬ TRÔNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG

CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC:

THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

THIẾT KẾ

KS. NGUYỄN NGỌC HÀ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. TRỊNH ANH DUNG

TÊN BẢN VẼ:

DẦM DSM-2

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026

BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

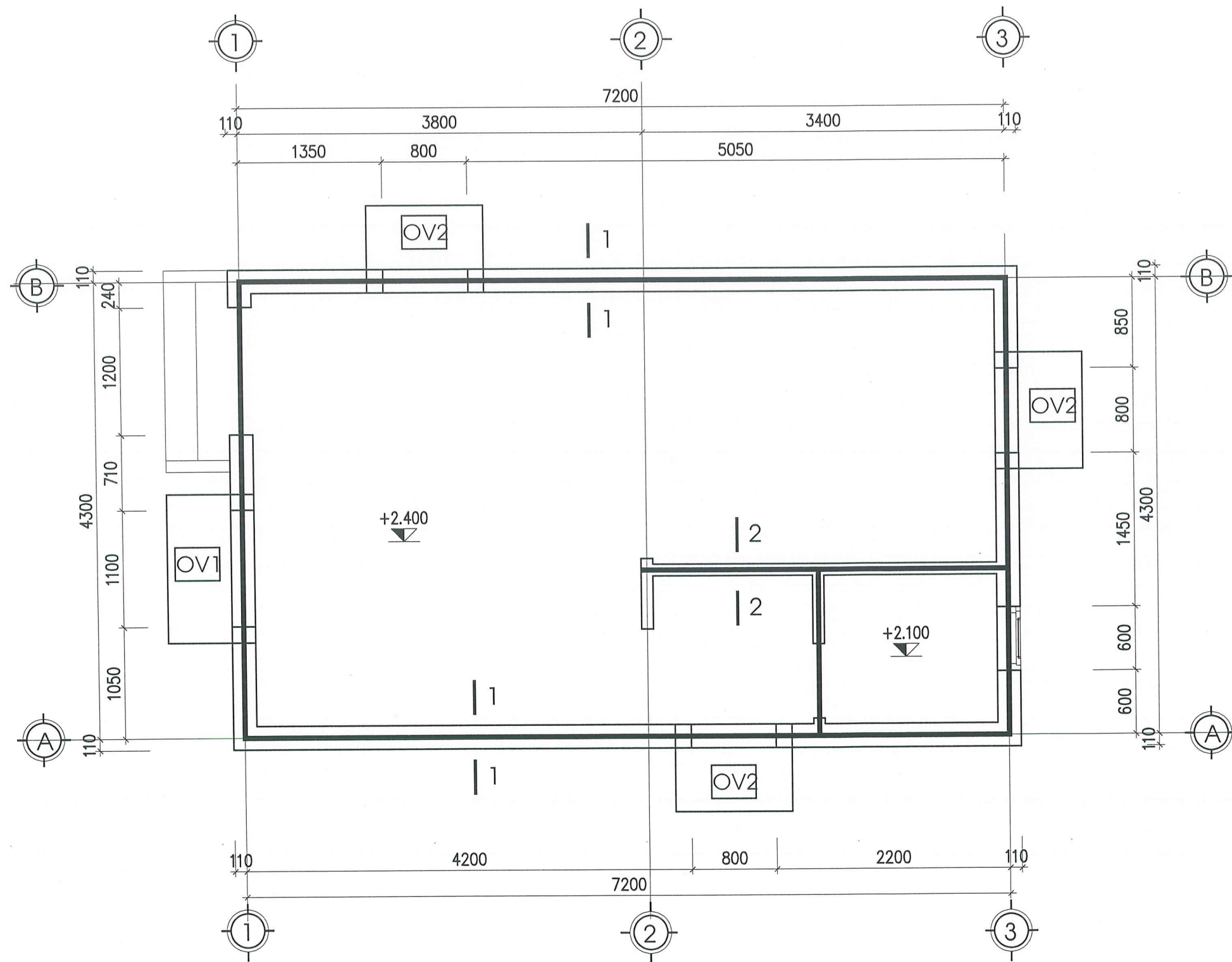
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026

TỶ LỆ:

KÝ HIỆU BẢN VẼ:

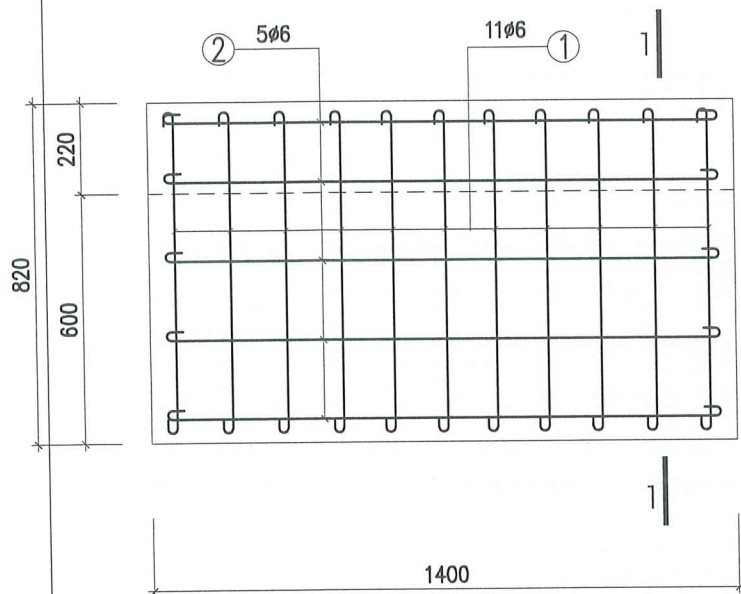
KC : 08



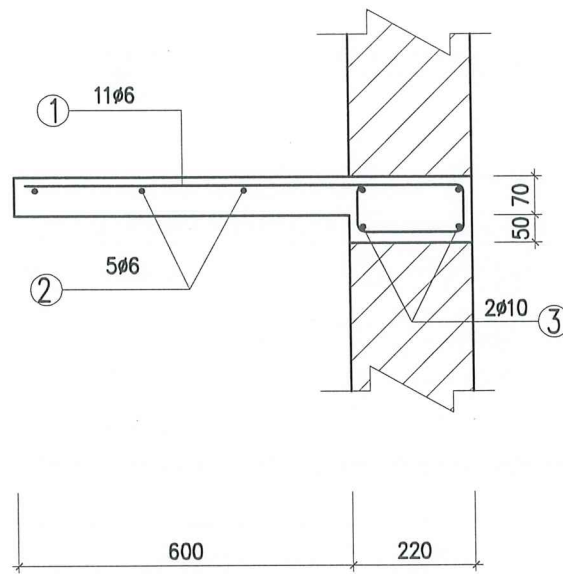


MẶT BẰNG GIẢNG TƯỜNG + Ô VẰNG

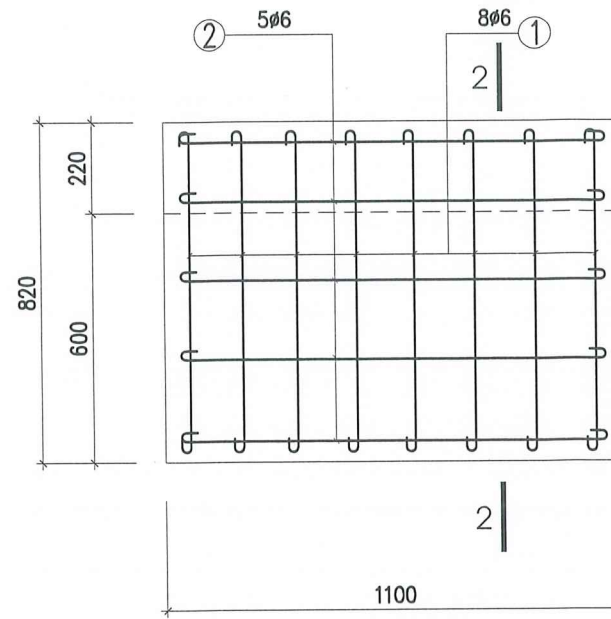
SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO. NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ TỰ TRỌNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG CHI NHÁNH: SỐ 8 ĐƯỜNG THANH MIỀN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC:	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KS. NGUYỄN NGỌC HÀ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG GIẢNG TƯỜNG, Ô VẰNG	
SỐ HỢP ĐỒNG: .../2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG .../2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KC : 09



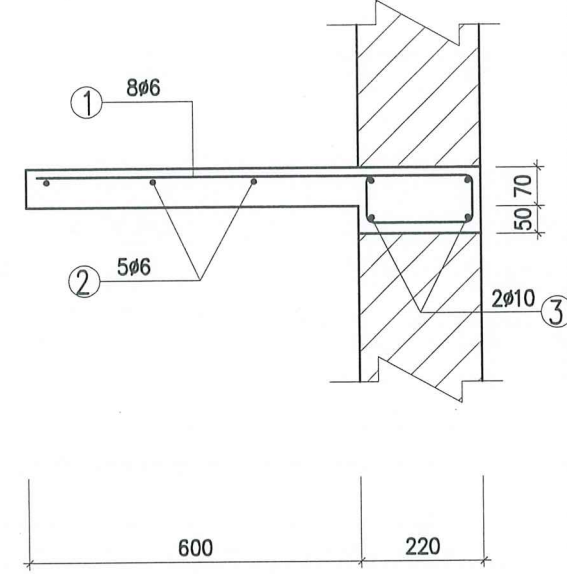
Ô VĂNG OV1 (SỐ LƯỢNG : 1 )



CẮT 1-1



Ô VĂNG OV2 (SỐ LƯỢNG : 3 )



CẮT 2-2

## BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DÁNG - KÍCH THƯỚC	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG KH.LƯỢNG (kg)
					1CK	T.BỘ		
THÉP Ô VĂNG OV1 SỐ LƯỢNG : 01	1		6	1220	11	11	13.4	3.0
	2		6	1460	5	5	7.3	1.6
	3		10	1360	2	2	2.7	1.7
THÉP Ô VĂNG OV2 SỐ LƯỢNG : 03	1		6	1220	8	24	29.3	6.5
	2		6	1160	5	15	17.4	3.9
	3		10	1060	2	6	6.4	3.9
GIĂNG TƯỜNG 110	1		10	4800	2	2	12.4	7.7
	2		6	160	25	25	4.0	0.9
GIĂNG TƯỜNG 220	1		10	18300	2	2	36.6	22.6
	2		6	270	92	92	24.8	5.5

### GHI CHÚ:

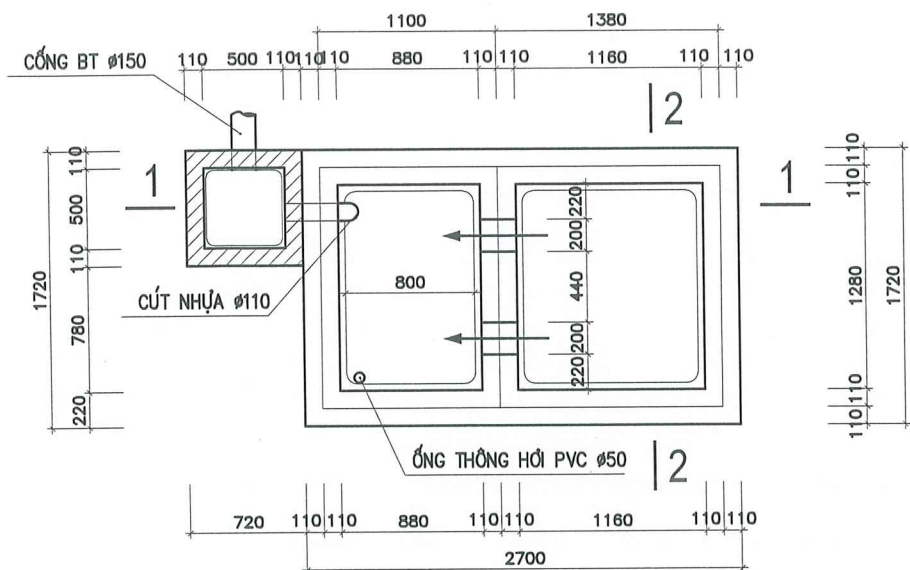
- BÊ TÔNG M200#, ĐÁ 1X2 CÓ  $R_n=90\text{KG/CM}^2$
- THÉP  $\phi < 10$ , THÉP AI CÓ  $R_a=2100\text{KG/CM}^2$
- THÉP  $\phi \geq 10$ , THÉP AII CÓ  $R_a=2700\text{KG/CM}^2$
- CẮT NỐI THÉP THEO QUY PHẠM

## TỔNG HỢP CỐT THÉP Ô VĂNG - GIĂNG TƯỜNG

	GIĂNG TƯỜNG		Ô VĂNG		TỔNG CỘNG	
ĐƯỜNG KÍNH	6	10	6	10	6	10
CHIỀU DÀI (m)	28.84	46.2	67.40	9.08	96.24	55.28
KHỐI LƯỢNG (kg)	6.4	28.51	14.96	5.6	21.37	34.11

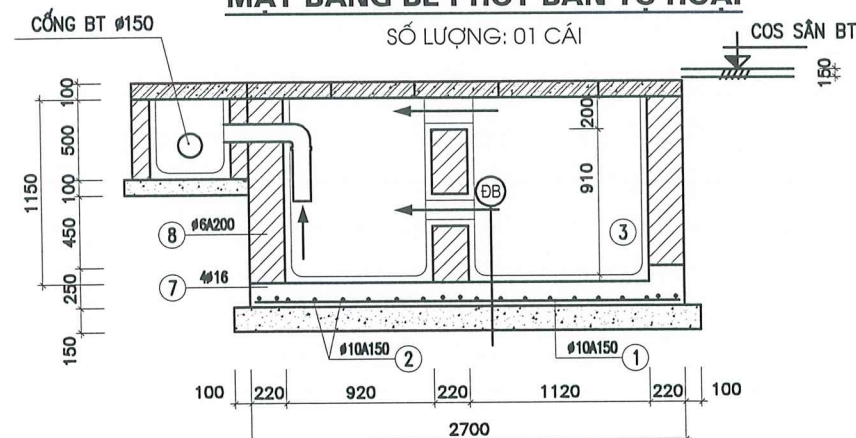
SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
SỐ	
△	
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HANG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LƯU TỰ TRỌNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHỈ NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC:	
TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ:	
KS. NGUYỄN NGỌC HÀ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
CHI TIẾT GIĂNG TƯỜNG, Ô VĂNG	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TÝ LÊ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KC : 10





MẶT BẰNG BỂ PHỐT BÁN TỰ HOẠI

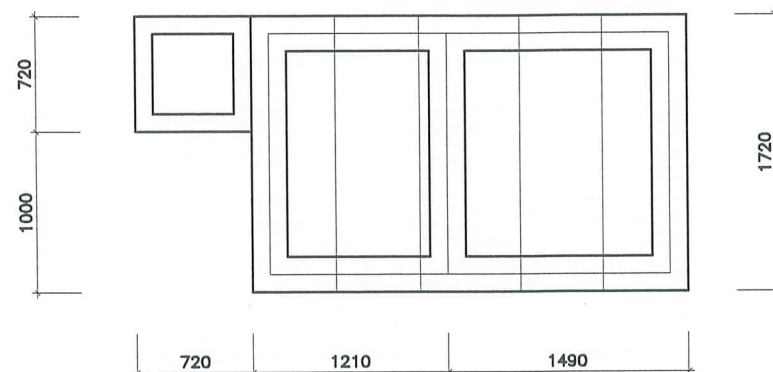
SỐ LƯỢNG: 01 CÁI



CẮT 1-1

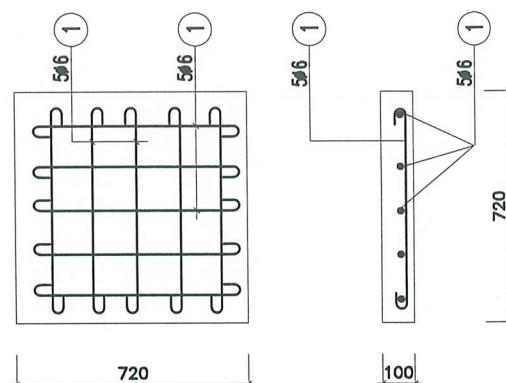
BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP 1 BỂ PHỐT

tên c.kiểu	số hi.Ưu	hình ảnh - kích thước	Ø (mm)	chiều dài 1 THANH (mm)	số l-yng		tổng chiều dài (m)	tổng khối lượng (kg)
					1CK	t.đ		
BỂ PHỐT 01 CÁI	1	2650	10	2650	12	12	31.8	19.6
	2	1670	10	1670	18	18	30.1	18.5
ĐÀN Đ1 05 CÁI	1	1670	10	1670	5	25	41.8	25.7
	2	490	6	590	9	45	26.6	5.9
	3	100 200 100	8	800	4	20	16.0	6.3
ĐÀN Đ2 01 CÁI	1	670	6	770	10	10	7.7	1.7



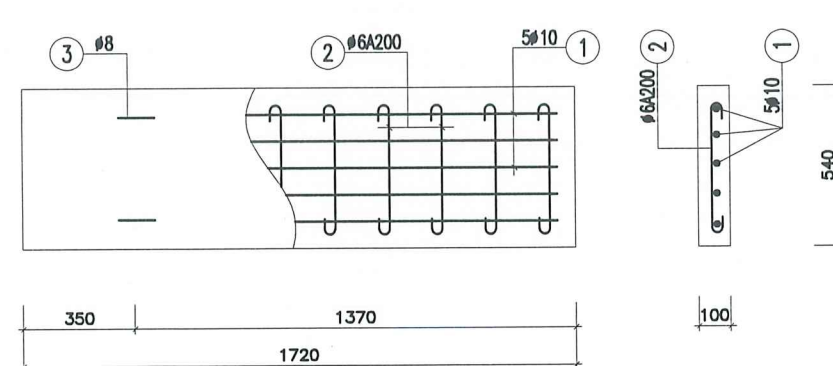
MẶT BẰNG ĐÀN LẮP BỂ TỰ HOẠI

SỐ LƯỢNG: 1 BỂ



ĐÀN Đ2

SỐ LƯỢNG: 01 CÁI



ĐÀN Đ1

SỐ LƯỢNG: 05 CÁI

- ĐB
- LẮNG VỮA XM 75# DÀY 30 LÀM HAI LẦN
  - LẦN 1 DÀY 20 LẦN 2 DÀY 10 ĐÁNH MÀU XM NGUYÊN CHẤT
  - ĐÁY BỂ BTCT 200#, ĐÁ 1X2, DÀY 150
  - BT GẠCH VỠ 75# DÀY 100

GHI CHÚ:

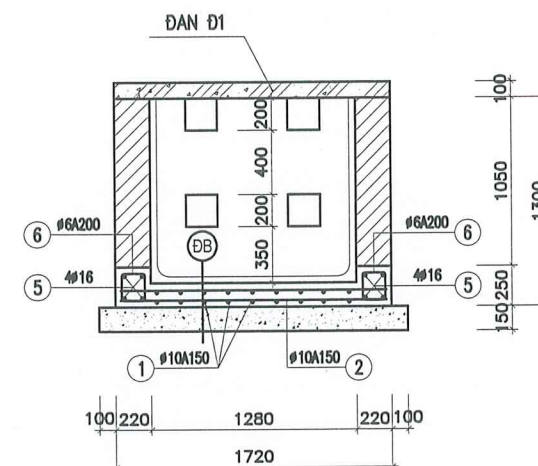
- TƯỜNG BỂ XÂY GẠCH ĐẶC 75#, VỮA XM 50#
- TRÁT TRONG BỂ VỮA XM 75# DÀY 30 TRÁT 2 LẦN
- LẦN 1 DÀY 20, LẦN 2 DÀY 10, ĐÁNH MÀU XM NGUYÊN CHẤT
- TRÁT NGOÀI BỂ VỮA XM 50# DÀY 15
- ĐÁY BỂ ĐÀN BỂ BT 200#, ĐÁ 1X2

CỘNG THÉP ĐÁY BỂ PHỐT

-Ø10 = 38.1 KG

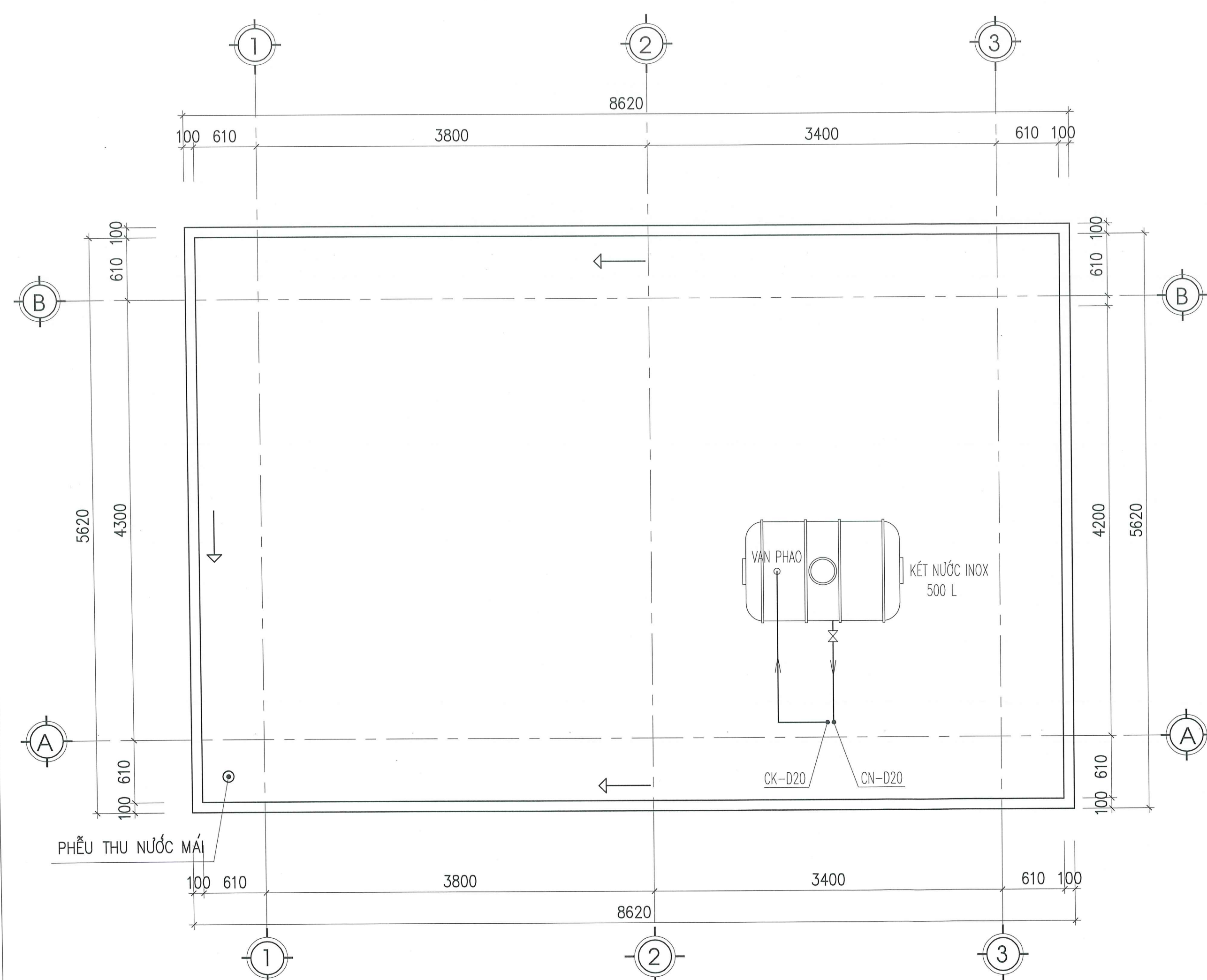
CỘNG THÉP ĐÀN BỂ PHỐT

-Ø6 = 7.6 KG  
-Ø8 = 6.3 KG  
-Ø10 = 25.7 KG



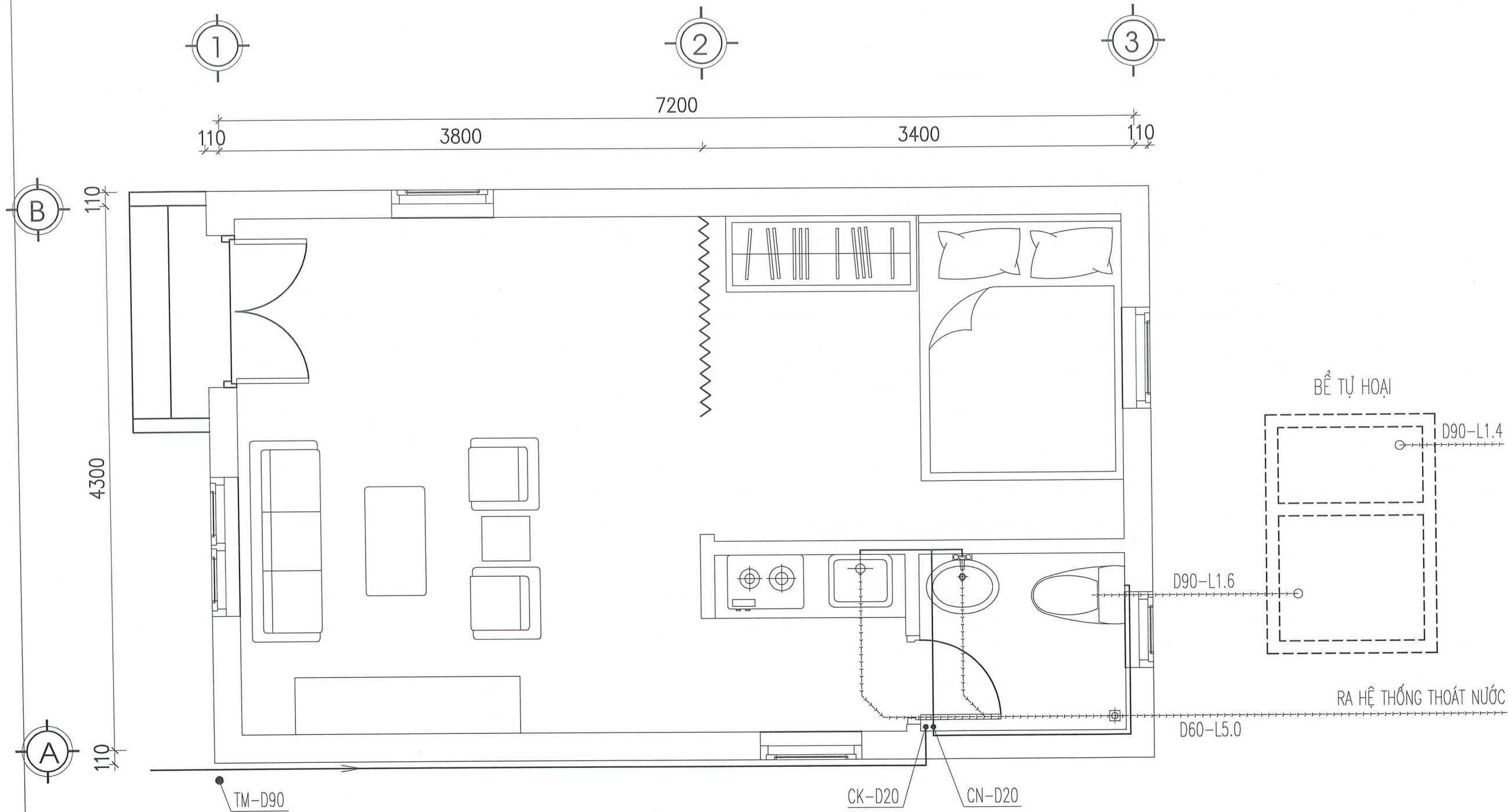
CẮT 2-2

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÈ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LY TỰ TRUNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHI NHÁNH: SỐ 6 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KS. NGUYỄN NGỌC HẠ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
CHI TIẾT BỂ PHỐT	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	KC : 11



SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN: MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÈ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:  TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG CHỈ NHÃN: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ KS. NGUYỄN NGỌC HẠ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ: CẤP THOÁT NƯỚC MÁI	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TỶ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ: N : 02





## GHI CHÚ:

- ỚNG CẤP, THOÁT NƯỚC ĐI NGẦM TƯỜNG, NỀN, NGOÀI NHÀ CHỖN SÂU TRUNG BÌNH 0.5M
- NGUỒN NƯỚC : LẤY TỪ ỚNG CẤP NƯỚC NGOÀI NHÀ CẤP LÊN KẾT NƯỚC TRÊN MÁI  
RỒI TỪ KẾT CẤP XUỐNG CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH
- ĐƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC SỬ DỤNG ỚNG NHỰA PVC, ỚNG THOÁT MÁI D90,  
THOÁT XÍ D90, THOÁT SÀN D60, ỚNG ĐỪNG THOÁT NƯỚC THIẾT BỊ VỆ SINH D34
- ỚNG THOÁT NƯỚC NẰM NGANG ĐẢM BẢO ĐỘ DỐC = 1% – 2%.
- ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC SỬ DỤNG ỚNG NHỰA PPR, D20

CK: ỚNG ĐỪNG CẤP NƯỚC LÊN KẾT, D20

CN: ỚNG ĐỪNG CẤP NƯỚC TỪ KẾT XUỐNG, D20

TM: ỚNG ĐỪNG THOÁT NƯỚC MÁI, D90

————— ỚNG CẤP NƯỚC

----- ỚNG THOÁT NƯỚC

—X— VAN HAI CHIỀU

• MẶT CẮT ỚNG CẤP, THOÁT NƯỚC

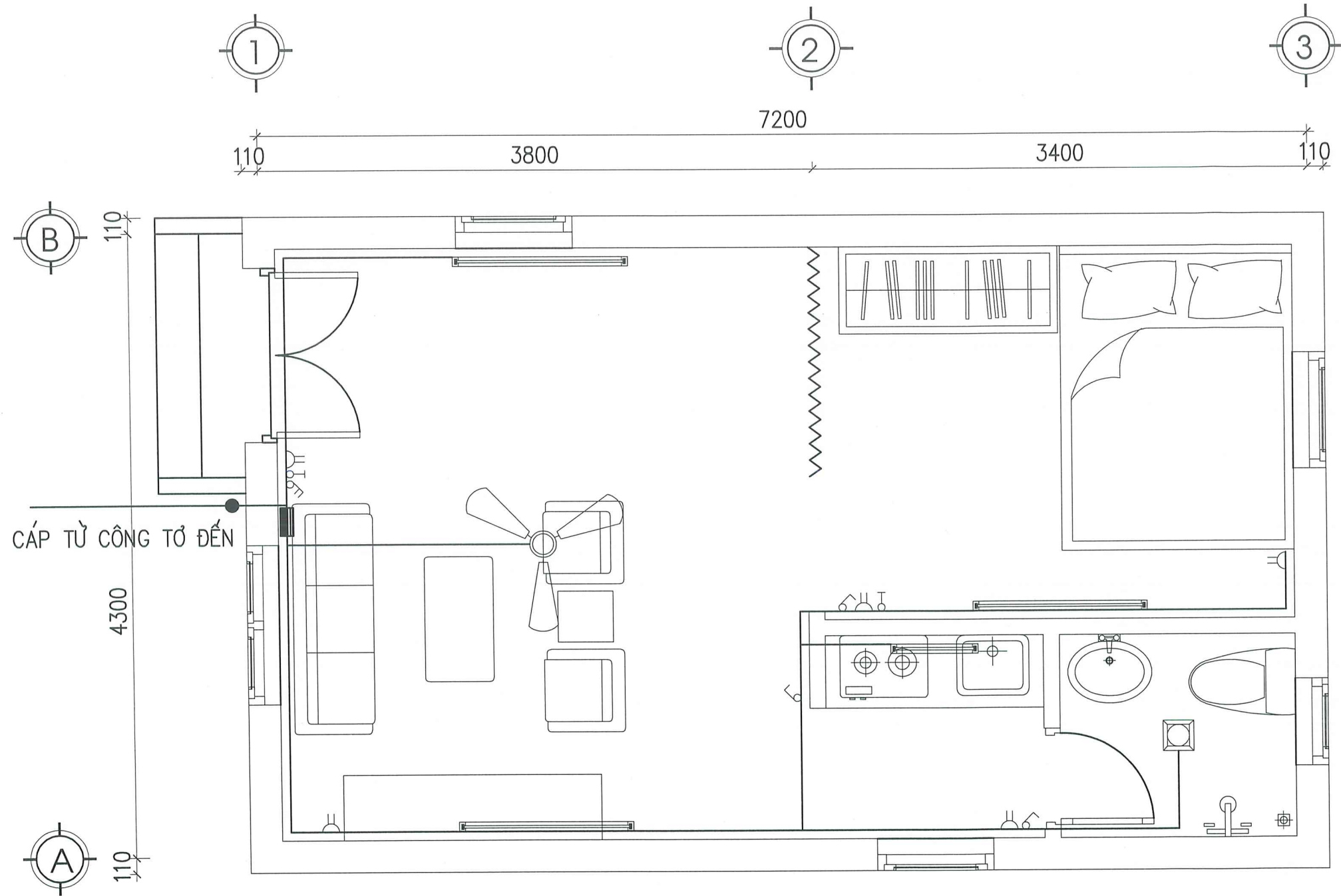
SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ẤP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HANG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ TỰ TRỌNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
KTS. NGÔ THANH TUYẾN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TÝ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	N : 01

BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP THOÁT NƯỚC

TT	TÊN VẬT LIỆU	KÍ HIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
THIẾT BỊ SỬ DỤNG NƯỚC				
1	XÍ BỆT-VÒI XỊT XÍ		BỘ	01 – 01
2	LAVABÔ BÀN-VÒI LAVABO		BỘ	01 – 01
3	CHẬU RỬA BÁT-VÒI NƯỚC		BỘ	01 – 01
4	BỒN NƯỚC INOX 500L		CÁI	01
5	VAN PHAO D32		CÁI	01
VẬT TƯ CẤP NƯỚC				
7	ỐNG NHỰA PPR D20		MÉT	26
8	TÊ D20		CÁI	02
9	CÚT D20		CÁI	10
10	TÊ REN TRONG D20		CÁI	01
11	CÚT REN TRONG D20		CÁI	04
12	GIÁC CỎ D20		CÁI	02
13	VAN HAI CHIỀU D20		CÁI	02
VẬT TƯ THOÁT NƯỚC				
14	ỐNG NHỰA PVC D90		MÉT	07
15	ỐNG NHỰA PVC D60		MÉT	08
16	ỐNG NHỰA PVC D34		MÉT	01
17	CÚT D90		CÁI	04
18	CÚT D60		CÁI	01
19	CÚT D34		CÁI	02
20	CHÉCH D60		CÁI	03
21	TÊ D60		CÁI	01
22	Y D60		CÁI	01
23	CÔN D60/34		CÁI	01
24	CẦU THU NƯỚC MÁI D90		CÁI	01
25	PHỄU THU NƯỚC SÀN		CÁI	01
26	NHỰA NỐI ỐNG		TUÝP	05
27	BĂNG TAN		CUỘN	03

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN:	
MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÈ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC.	
HẠNG MỤC:	
MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:	
	
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LỘ TỰ TRỌNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG	
CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
	
THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
	
KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ	
	
KTS. NGÔ THANH TUYẾN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	
	
KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ:	
THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP THOÁT NƯỚC	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TÝ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
	N : 03





### KÝ HIỆU:

	APTOMAT
	Ổ CẮM ĐÔI
	CÔNG TẮC ĐƠN, ĐÔI
	BỘ ĐIỀU TỐC QUẠT TRẦN
	ĐÈN HUỖNH QUANG ĐƠN, 1.2M
	ĐÈN HUỖNH QUANG ĐƠN, 0.6M

ĐÈN ỚP TRẦN

QUẠT TRẦN

### GHI CHÚ:

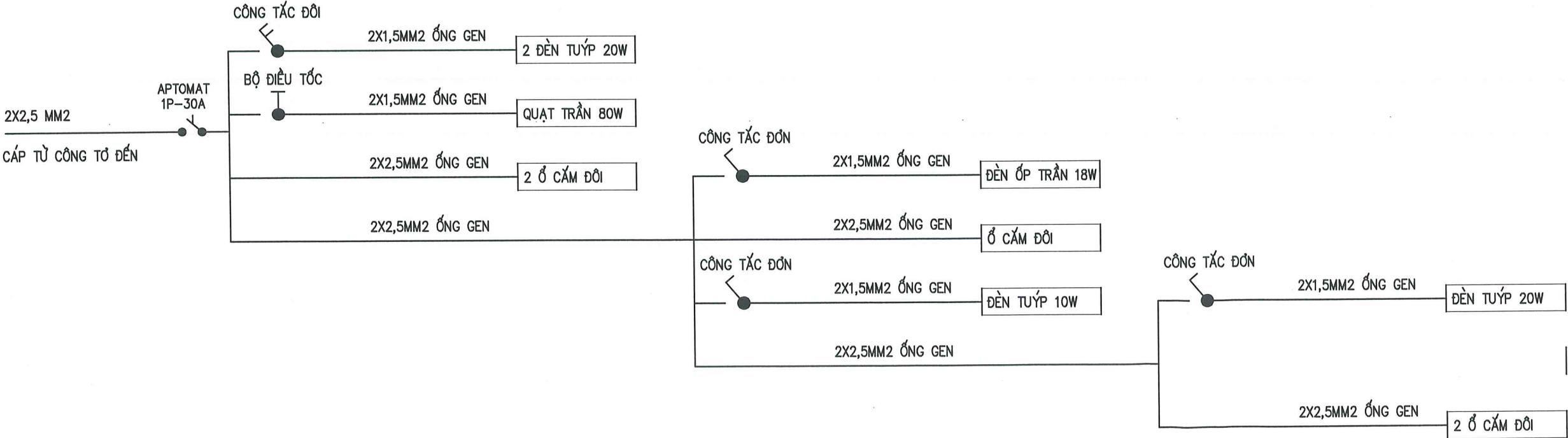
- TOÀN BỘ HỆ THỐNG ĐIỆN ĐƯỢC ĐI TRONG ỐNG GEN CHÌM TRONG TƯỜNG VÀ TRẦN. DÂY ĐI CÁCH SÀN HOẶC TRẦN 0,5M
- DÂY DẪN ĐIỆN SỬ DỤNG DÂY ĐÔI MỀM Ồ VAN RUỘT ĐỒNG BỌC PVC TIẾT DIỆN DÂY DẪN CHÍNH 2X2,5MM<sup>2</sup>, DÂY ĐẾN THIẾT BỊ 2X1,5MM<sup>2</sup>
- TẤT CẢ CÁC CÔNG TẮC, Ổ CẮM LẮP CAO CÁCH SÀN 1,0M

SỬA ĐỔI	
NGÀY	XÁC NHẬN
CHỦ ĐẦU TƯ:	
DỰ ÁN: MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐÈ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÀ HỌC.	
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M <sup>2</sup> )	
CƠ QUAN THIẾT KẾ:  TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG CHI NHÁNH: SỐ 6 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG	
GIÁM ĐỐC TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG THS.KTS./TRẦN VIỆT THẮNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	
THIẾT KẾ KTS. NGÔ THANH TUYẾN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. TRỊNH ANH DŨNG	
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN	
SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026	
BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026	
TÝ LỆ:	KÝ HIỆU BẢN VẼ: Đ : 01

BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU ĐIỆN

STT	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	■	APTOMAT 1P-30A	CÁI	01
02	□	ĐÈN ỚP TRẦN 200X200 18W	BỘ	01
03	—	ĐÈN HUỖNH QUANG ĐỐN 1.2M - 220V/20W	BỘ	03
04	—	ĐÈN HUỖNH QUANG ĐỐN 0.6M - 220V/10W	BỘ	01
05	⋈	QUẠT TRẦN 220V/80W	BỘ	01
06	—	DÂY ĐÔI MỀM Ô VAN RUỘT ĐỒNG BỌC PVC 2X1,5 MM2	M	35
07	—	DÂY ĐÔI MỀM Ô VAN RUỘT ĐỒNG BỌC PVC 2X2,5 MM2	M	20
08		ỐNG GHEN NHỰA XOẮN Ø20	M	55
09	⌏	Ổ CẮM ĐÔI	CÁI	05
10	⌏	HẠT CÔNG TẮC 220V-10A	CÁI	05

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN



SỬA ĐỔI

NGÀY

XÁC NHẬN

CHỦ ĐẦU TƯ:

DỰ ÁN:

MẪU NHÀ Ở ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU, ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÀ HỢC.

HANG MỤC:

MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)

CƠ QUAN THIẾT KẾ:

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP. HẢI PHÒNG

CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH MIỀN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG

SIAM ĐOC:

TU VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG

THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THANH TUYỀN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. TRỊNH ANH DŨNG

TÊN BẢN VẼ:

THỐNG KÊ VẬT LIỆU

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ

SỐ HỢP ĐỒNG: ... /2026

BỘ HỒ SƠ: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

NGÀY PHÁT HÀNH: THÁNG ... /2026

TỶ LỆ:

KÝ HIỆU BẢN VẼ:

Đ : 02